

Družba _____

matična številka: _____,

ID številka za DDV: _____,

(v nadaljevanju: "**Prejemnica**"),

ki jo zastopa **direktor**

n a s l j a v l j a n a

družbo D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska 160, 1000 Ljubljana, matična številka: 1646877000, ID št. za DDV: SI 63283786),

(v nadaljevanju: "**DSU**"), naslednjo

IZJAVO O NERAZKRIVANJU INFORMACIJ

1. UVOD

1.1. Prejemnica želi, da ji DSU posreduje določene informacije, za katere se Prejemnica zaveže, da jih bo uporabljala zgolj za namen sprejema odločitve o podaji ponudbe in/ali sklenitve pravnega posla v zvezi z naslednjimi nepremičninami:

- a) ID znak: **parcelne številke 1701/25, 1701/26, 1701/27, vse k.o. 657 Maribor - Grad in del stavbe 657-1701-13 in del stavbe 657-1701-14, DSU – RE ID 6116-001,**
ki v naravi predstavlja **Trgovske prostor v centru Maribora** na **Vetrinjski ulici**.
- b) celoten sklop stanovanjskih nepremičnin.
- c) celoten sklop poslovnih nepremičnin.
- d) celoten sklop turističnih nepremičnin.

2. ZAUPNA INFORMACIJA

2.1. "Zaupne informacije" v tej izjavi pomenijo:

- vse informacije, podatke, dokumente, postopke, poslovne skrivnosti, know-how, finančne podatke, načrte, projekte, strategije, izdelke, storitve, programe in vse druge poslovne informacije (vključno z analizami, preglednicami, študijami ipd.), ki so bile neposredno ali posredno posredovane Prejemnici, ne glede na to, ali so bile posredovane ustno, pisno, v elektronski obliki ali kako drugače, ter ne glede na dejstvo, ali so informacije označene kot zaupne, ali ne;
- vsi dokumenti, ki jih Prejemnica pripravi na podlagi informacij iz prejšnjega odstavka, ali ki vsebujejo oziroma so popolnoma ali delno pripravljeni na njihovi podlagi;
- ta izjava.

3. DOLŽNOSTI PREJEMNE STRANKE

- 3.1. Prejemnica se zavezuje, da bo vse posredovane ji informacije varovala kot strogo zaupne in jih ne bo nikomur razkrila brez predhodnega pisnega dovoljenja DSU. Pisno dovoljenje se lahko nanaša na določljiv krog oseb ali le na točno določene tretje osebe.
- 3.2. Prejemnica se nadalje zavezuje, da bo zaupne informacije uporabljala izključno za uvodoma opredeljen namen in za noben drug namen.
- 3.3. Prejemnica izrecno izjavlja, da bo s posredovanimi ji zaupnimi informacijami ravnala in jih uporabljala v skladu z vsakokrat veljavno domačo in evropsko zakonodajo, ki ureja področje varstva poslovne skrivnosti in osebnih podatkov, da se prepreči njihova nepooblaščen pridobitev, uporaba in razkritje.
- 3.4. Prejemnica izrecno izjavlja, da bo zaupne informacije pred protipravno pridobitvijo, uporabo in razkritjem varovala s skrbnostjo dobre gospodarstvenice. Pri tem bo upoštevala in v dobri veri interpretirala Direktivo (EU) 2016/943 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 8. junija 2016 o varstvu nerazkritnega strokovnega znanja in izkušenj ter poslovnih informacij (poslovnih skrivnosti) pred njihovo protipravno pridobitvijo, uporabo in razkritjem, ter Zakon o poslovni skrivnosti (Uradni list RS, št. 22/2019).
- 3.5. Prejemnica se zavezuje, da bo za varovanje prejetih osebnih podatkov upoštevala veljavno zakonodajo in druge predpise s področja varstva osebnih podatkov, zlasti pa Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov; GDPR), Zakon o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/2022; ZVOP-2).
- 3.6. Prejemnica se zavezuje ločiti zaupne informacije, prejete od DSU, od informacij in podatkov drugih svojih poslovnih partnerjev, na primeren način, da se ne pomešajo med sabo in posledično privede do njihovega razkritja.

4. IZKLJUČITEV VARSTVA ZAUPNOSTI

- 4.1. Zaupne informacije ne vključujejo informacij, ki:
 - a) so že bile javno dostopne v času razkritja;

- b) so postale javno dostopne brez kršitve Prejemničininih zavez iz te izjave;
- c) je bila Prejemnica z njimi že zakonito seznanjena pred razkritjem;
- d) jih Prejemnica zakonito prejme od tretje osebe brez omejitve glede razkritja;
- e) jih Prejemnica samostojno razvije brez uporabe ali sklicevanja na zaupne informacije, prejete od DSU,
- f) katerih pridobitev, uporabo ali razkritje (i) zahteva ali dovoli zakon ali predpisi Evropske unije; ali (ii) če njihovo razkritje Prejemnici nalaga pravnomočna in izvršljiva sodna odločba, ali (iii) če zahteva razkritje informacij preiskovalna komisija Državnega zbora RS za namene parlamentarne preiskave v skladu z zakonom.

4.2. V primeru, da je Prejemnica v skladu s točko 4.1 (f) dolžna razkriti zaupne informacije, mora o tem takoj obvestiti DSU in storiti vse potrebno, da se zmanjša obseg razkritja ter zagotovi ustrezna zaščita teh informacij. Če je to mogoče, mora Prejemnica obvestiti DSU še pred razkritjem, da lahko DSU sama sprejme ustrezne ukrepe za zaščito svojih pravic v zvezi z zahtevanim razkritjem. Prejemnica mora zahtevane informacije v vsakem primeru posredovati javnosti, državnim organom ali parlamentarni komisiji v najmanjšem možnem obsegu, ki je nujen po zakonu ali na podlagi zakonite odredbe.

4.3. Prejemnica je dolžna na poziv DSU, s predložitvijo ustreznih pisnih dokazil:

- g) izkazati svojo upravičenost za njihovo pridobitev, uporabo in razkritje ali
- h) izkazati obstoj okoliščin, ki od Prejemnice zahtevajo njihovo razkritje, ali
- i) ustrezno pojasniti razloge za izključitev zaupnosti posredovanih informacij, oziroma
- j) izkazati, da so bile zaupne informacije razkrite le tistim osebam, na katere se nanaša pisno dovoljenje iz točke 3.1.

5. DOVOLJENO RAZKRITJE

5.1. Prejemnici je dovoljeno posredovati prejete zaupne informacije svojim zaposlenim ter zaposlenim v hčerinskem oziroma povezanem podjetju. Zaposlenim se smejo posredovati le tiste informacije, ki jih potrebujejo pri svojem delu. Vsi zaposleni, ki bodo imeli dostop do posredovanih zaupnih informacij, morajo biti seznanjeni z dolžnostmi Prejemnice na podlagi te izjave ter dejstvom, da jih ta izjava pravno zavezuje k ustreznemu varovanju zaupnosti.

5.2. Prejemnica lahko zaupne informacije posreduje tudi svojim profesionalnim svetovalcem, agentom in drugim svetovalcem pod pogojem, da se ti seznani z vsebino te izjave in tudi sami izjavijo, da bodo varovali zaupnost pod enakimi pogoji kot veljajo za Prejemnico po tej izjavi. Prejemnica, ki namerava zaupne informacije posredovati svojim agentom ali svetovalcem, mora predhodno pisno obvestiti DSU o tem, katere informacije namerava posredovati, komu jih namerava posredovati in v kakšni obliki ter za kateri namen.

5.3. Seznam vseh oseb iz točk 5.1 in 5.2 je obvezna priloga k tej izjavi.

5.4. V izogib dvomu Prejemnica izrecno vzame na znanje, da bo v celoti odgovorna za škodo, ki bi slednji nastala v posledici neupoštevanja določil te izjave o dolžnem varovanju zaupnosti s strani oseb, ki delujejo v njeni sferi, kakor tudi, da se takšno ravnanje teh oseb šteje za kršitev obveznosti, ki se jim je zavezala Prejemnica na podlagi te izjave.

6. PRAVICE

- 6.1. Kljub posredovanju ostanejo zaupne informacije izključna last DSU.
- 6.2. Prejemnici posedovanje zaupnih informacij ne podeljuje nobenih pravic do njihove uporabe in/ali razkritja, razen v obsegu, kot izhaja iz določil tega dogovora.

7. ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST PREJEMNICE

- 7.1. Prejemnica skladno z veljavnimi predpisi odškodninsko odgovarja za vsako nepooblaščenno razkritje, nezakonito ali nepooblaščenno uporabo in izrabo zaupnih informacij, kot jih določa ta izjava.
- 7.2. Prejemnica vzame na znanje, da v primeru kršitev njenih zavez, ki se nanašajo na varovanje zaupnosti informacij, ne bo možno ali ne bo možno v celoti vzpostaviti stanja pred kršitvijo, preden bi DSU zaradi kršitve nastala škoda. Iz tega razloga za vsako ravnanje v nasprotju s to izjavo soglašata s plačilom pavšalne pogodbene kazni v znesku 30.000,00 EUR. Kolikor bi ta znesek presegel dejansko povzročeno škodo, se Prejemnici ne vrača ampak se šteje za satisfakcijo v korist DSU, če pa bi dejanska škoda presegla ta znesek, je dolžna Prejemnica plačati še vso razliko.
- 7.3. Pavšalni znesek iz prejšnje točke zapade v plačilo v 15-ih dneh od prejema utemeljene zahteve DSU. Šteje se, da je zahteva utemeljena, če so ji priloženi ustrezni dokazi, iz katerih izhaja, da je Prejemnica kršila določbe tega dogovora.
- 7.4. Prejemnica soglašata, da lahko DSU zahteva izdajo začasne odredbe pri kateremkoli pristojnem sodišču, če bi bilo to potrebno in primerno za preprečitev nevarnosti razkritja ali za zaščito pred nadaljnjimi kršitvami tega dogovora.
- 7.5. Prejemnica soglašata, da vsaka večja kršitev njenih obveznosti (npr. razkritje zaupnih informacij v večjem obsegu, večkratno razkritje posameznih zaupnih informacij, namerno protipravno razkritje posamezne zaupne informacije, večje število ugotovljenih neskladij, neodprava posameznih neskladij ipd.) predstavlja zadosten razlog za takojšno prenehanje vseh pogodbenih razmerij, ki jih ima z DSU, o čemer odloči DSU.

8. UPORABA PRAVA IN PRISTOJNO SODIŠČE

- 8.1. Za presojo vseh določb te izjave se uporablja pravo Republike Slovenije, vse spore iz te izjave pa rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

9. VELJAVNOST IN PREŽIVETJE PREJEMNIČNIH OBVEZNOSTI

- 9.1. Ta izjava stopi v veljavo z dnem podpisa Prejemnice in velja za nedoločen čas.

- 9.2. Prejemnica ne more enostransko brez soglasja DSU preklicati te izjave. Ne glede na morebiten preklic ali prenehanje veljavnosti te izjave iz kateregakoli razloga, ostane Prejemnica zavezana v skladu z določili te izjave.

LJUBLJANA, dne 10. 3. 2025

Prejemnica:

direktor

Priloga: Seznam oseb, ki bodo prišle v stik z Zaupnimi informacijami

Spodaj podpisani smo seznanjeni z vsebino Izjave o nerazkrivanju informacij, ki jo je _____ kot Prejemnica dne . .2025 naslovila na D.S.U., družbo za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Ljubljana, in izjavljamo, da s citirano izjavo v celoti soglašamo, ter jemljemo na znanje, da je zavezujoča tudi za nas.

Osebe, ki so zaposlene pri Prejemnici in osebe, ki so zaposlene v hčerinskem oziroma povezanem podjetju:

[illegible]

Profesionalni svetovalci, agenti in drugi svetovalci Prejemnice:

[illegible]